

# Svollingvej 12, Husby, 6990 Ulfborg

Salgspris: 1.785.000,-



Byggeår	1995
Kvm	213 m <sup>2</sup>
Opvarmning	Elvarme
	Brændeovn
Antal personer	16 pers.



## Beskrivelse

Dette poolhus på 213 m<sup>2</sup> ligger midt i den storslåede vestjyske natur, murstenshuset med stråtag er opført i 1995 samt renoveret i 2009 og ligger på 5000 m<sup>2</sup> naturgrund 1,5 km fra Vesterhavet.

Poolafdelingen tilbyder et stort spabad, pool med lille børnepool og vandrukschebane.

På den ugenerte terrasse har I både havemøbler og grill til rådighed, og til børnene er der sandkasse og gynger. Huset har 3 badeværelser med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme, hvor der fra det ene er adgang til sauna. El-varme og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

I poolhuset er der 16 sovepladser: 4 værelser med dobbeltsenge 1 værelse uden vindue med dobbeltseng. 1 værelse med 4 køjepladser 1 værelse med 2 køjepladser.

## Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

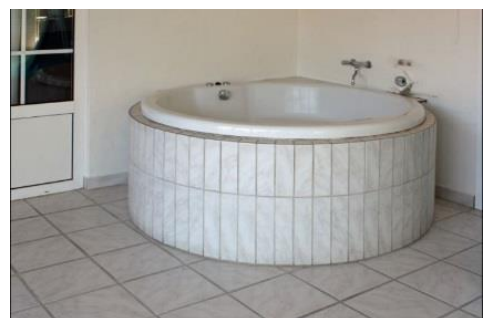
Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356

# Økonomi

SVOLLINGVEJ 12, HUSBY, 6990 ULFBORG		Ydelser pr. kv. t	
Salgspris finansieret	1.785.000,00		
Udbetaling, evt. delvist som pantebrev.	555.000,00		
Evt. afdragsfri restgæld kan benyttes.	1.230.000,00	4.635,58	
Ejendomsskat 2017	16.377,82		
Brutto lejeindtægt 2015			121.131,50
Brutto lejeindtægt 2016			135.444,50
Brutto lejeindtægt 2017 pr. 7/10-17			195.058,00

Pool 19 m2	Mikroovn
Spa 4 pers.	Opvaskemaskine
Vandruftsjebane	Vaskemaskine
Modstrømsanlæg	Tørretumbler
Børnepool	1 barnestole
Sauna	1 barnesenge
Internet	7 værelser
Tv m/parabol	3 badeværelser
DVD-afspiller	Sandkasse
Musikanlæg	Gynger
Køl og fryse skab	



Booking nr. 283, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

## Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356